



## Okresné stavebné bytové družstvo

Gočárova 252, 022 47 Čadca, Tel. 041/433 33 89 (90), IČO 31 622 704,  
IČ DPH SK 2020555471, Obchodný register OS Žilina, oddiel Dr, vložka č.  
92/L., [www.osbdcadca.sk](http://www.osbdcadca.sk) e-mail [osbdcadca@osbdcadca.sk](mailto:osbdcadca@osbdcadca.sk)

# Postup obstarávania

V súlade s § 8b ods. 2 písm. l) zákona č. 205/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len "Zákon"), Okresné stavebné bytové družstvo zverejňuje

**Postup pri obstarávaní tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených s vykonávaním správy bytových domov (ďalej len "Obstarávanie") Okresným stavebným bytovým družstvom so sídlom v Čadci, Gočarová 252 (ďalej len "OSBD").**

V súlade so Zákonom a znením Zmluvy o výkone správy, bude OSBD pri Obstarávaní postupovať nasledovne:

**1. Chyby alebo poruchy technického zariadenia, ak bezprostredne ohrozujú život, zdravie alebo majetok**

Odstránenie zabezpečí OSBD v čo najkratšom čase od zistenia alebo oznámenia ohrozujúceho stavu vlastnými zamestnancami alebo dodávateľsky.

O vykonaní prác, rozsahu a zhotoviteľovi rozhodne OSBD a to aj bez súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, so zohľadnením čo najkratšieho času nástupu na vykonanie prác.

**2. Havarijný stav spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva alebo pozemku, pravidelné odborné prehliadky a skúšky a odstránenie závad vyhradených technických zariadení v dome, opravy a práce, ktorých vykonanie je uložené zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, odstránenie poistnej udalosti na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu**

Odstránenie zabezpečí OSBD v čo najkratšom čase od zistenia alebo oznámenia havarijného stavu, príp. v určených termínoch, vlastnými zamestnancami alebo dodávateľsky.

O vykonaní prác, rozsahu a zhotoviteľovi rozhodne OSBD a to aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. V prípade dodávateľského zabezpečenia vykonania prác OSBD zohľadní termín nástupu na vykonanie prác a ich odovzdania, referencie z vykonávania požadovaných prác a ich cenu.

Ak vlastníci doručia OSBD pred oznámením termínu vykonania prác alebo pred ich objednaním dodávateľsky, rozhodnutie o výbere zhotoviteľa prác a schválení ich ceny, schválené spôsobom určeným Zákonom, OSBD zabezpečí vykonanie prác schváleným zhotoviteľom. To neplatí, ak s vybraným zhotoviteľom nedôjde k dohode o vykonaní prác v určenom termíne.

Pri výbere uskutočnenom OSBD z viacerých cenových ponúk, po skončení výberu zhotoviteľa OSBD zverejní cenové ponuky spôsobom v dome obvyklým - na nástenkách vo všetkých vchodoch domu.

**3. Zabezpečenie bežnej prevádzky, údržby a opráv spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva domu alebo pozemku, ak ich predpokladaný náklad v jednotlivom prípade nepresiahne sumu určenú Zmluvou o výkone správy**

Zabezpečí OSBD vlastnými zamestnancami alebo dodávateľsky a to aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v prípade, ak splnomocnení zástupcovia vlastníkov nedoručia OSBD v určenom termíne rozhodnutie o výbere zhotoviteľa prác a schválení ich ceny.

Pri výbere uskutočnenom OSBD z viacerých cenových ponúk, po skončení výberu zhotoviteľa OSBD zverejní cenové ponuky spôsobom v dome obvyklým - na nástenkách vo všetkých vchodoch domu.

**4. Obstarávanie iných tovarov a služieb, v rámci zabezpečovania prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie a pri všetkých iných činnostiach spojených s vykonávaním správy bytových domov**

Vykonanie prác alebo dodanie služieb zabezpečí OSBD vlastnými zamestnancami alebo dodávateľsky tak, aby boli dojednané čo najvýhodnejšie podmienky v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov (kvalita prác a materiálov, referencie zhotoviteľa, cena, záruky, termíny).

Ak vlastníci doručia OSBD pred oznámením termínu vykonania prác alebo pred ich objednaním dodávateľsky, rozhodnutie o výbere zhotoviteľa prác a schválení ich ceny, schválené spôsobom určeným Zákonom, OSBD zabezpečí vykonanie prác schváleným zhotoviteľom.

Pri výbere uskutočnenom OSBD z viacerých cenových ponúk, po skončení výberu zhotoviteľa OSBD zverejní cenové ponuky spôsobom v dome obvyklým - na nástenkách vo všetkých vchodoch domu.

Priebežné zverejňovanie postupu Obstarávania a zverejňovania cenových ponúk na mieste v dome obvyklom sa nevzťahuje na Obstarávanie vykonané vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome.

Tento dokument je účinný od 1. októbra 2014.

V Čadci dňa 23.9.2014

Ing. Marián Sihelník v.r.

riaditeľ OSBD Čadca