



## Okresné stavebné bytové družstvo

Gočárova 252, 022 47 Čadca, Tel. 041/433 33 89 (90),

IČO 31 622 704, IČ DPH SK 2020555471, Obchodný register OS Žilina,

oddiel Dr, vložka č. 92/L., [www.osbdcadca.sk](http://www.osbdcadca.sk)  
e-mail osbdcadca@osbdcadca.sk

Všetkým užívateľom bytov  
v správe OSBD Čadca  
a abonentom káblovej televízie  
a internetu !

V Čadci, dňa 09. 11. 2023

### Informácie o spracúvaní osobných údajov

Vážení užívateľa,

v zmysle nového Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov (GDPR) podľa nariadenia európskeho parlamentu a rady európskej únie, vstupuje do účinnosti od 25. mája 2018 nová právna úprava ochrany osobných údajov. Na Slovensku je nariadenie implementované prostredníctvom nového zákona č. 18/2018 Zákona o ochrane osobných údajov.

OSBD Čadca ako prevádzkovateľ /identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tohto listu/ na základe uvedeného zákona si vás týmto dovoľuje informovať ako dotknuté osoby o spracúvaní vašich osobných údajov. Spracúvame iba také osobné údaje, aby sme vám mohli poskytovať naše služby, dodržali naše zákonné povinnosti a tiež aby sme chránili naše oprávnené záujmy.

Účel a oprávnený záujem spracúvania osobných údajov prevádzkovateľovi vyplýva zo Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z č. 182/1993 a pre abonentov káblovej televízie a internetu zo Zákona o Elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. .

Pre účely výkonu správy a údržby bytových domov OSBD Čadca na základe oprávneného záujmu získava a spracúva nasledovné kategórie osobných údajov:

titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu alebo iného dokladu totožnosti fyzickej osoby, bydlisko, kontaktná adresa, začiatok bývania, koniec bývania, člen družstva, nájomca bytu, vlastník bytu, prenájom bytu, počet osôb bývajúcich v byte, právny vzťah k bytu, spoluvlastnícky podiel, č. telefónu/mobilu, e-mail, stav konta a platieb, číslo účtu, údaje o exekúciách, súdnych sporoch – platobné rozkazy, splátkových kalendároch, dražbách, výpoveď z nájmu, preplatky, nedoplatky a iné.

Ďalej OSBD Čadca na základe oprávneného záujmu pre účely uzavretia a plnenia zmluvy o poskytovaní verejných služieb – retransmisie káblovej televízie a poskytovaní internetu, jej zmeny,

ukončenia , fakturácie, prijímania a evidencie platieb, pohľadávok a postupovania pohľadávok a vypracovania zoznamu účastníkov ziskava a spracúva nasledovné kategórie osobných údajov abonentov káblovej televízie a internetu :

meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu alebo iného dokladu totožnosti fyzickej osoby, štátnu príslušnosť, č. telefónu/mobilu, e-mail, a podpis.

Aby sme mohli riadne zabezpečiť chod spoločnosti OSBD Čadca a poskytnúť vám kvalitné služby majú prístup k vašim osobným údajom aj tretie subjekty, ktoré poskytujú služby OSBD Čadca. Zoznam spoločnosti je uvedený na WEB stránke [www.osbdcadca.sk](http://www.osbdcadca.sk). Ide najmä o služby poskytovateľov IT služieb a informačných systémov , advokátske služby, servisná služba na retransmisiu televízie a poskytovania internetu. S cieľom chrániť vás, máme s uvedenými sprostredkovateľmi uzatvorenú zmluvu o spracúvaní osobných údajov a tiež sú viazaní dodržiavaním striktných pravidiel na ochranu osobných údajov, vrátane dodržiavania mlčanlivosti tak, aby bol dodržaný čo najvyšší štandard právnej ochrany zodpovedajúci požiadavkám platných právnych predpisov v Slovenskej republike.

OSBD Čadca ako prevádzkovateľ presun osobných údajov do tretích krajín neposkytuje.

OSBD Čadca je viazané , vrátane jeho zamestnancov, dodržiavať povinnosť mlčanlivosti. Výnimkou z tejto povinnosti je poskytovanie informácií a osobných údajov vybraným subjektom verejnej správy a iným subjektom, ktorí sú na to oprávnení zo zákona. Ide najmä o nasledovné subjekty: súdy, orgány činné v trestnom konaní a pod.

Vaše osobné údaje potrebujeme uchovávať na základe oprávneného záujmu počas doby trvania zmluvy, aby sme vám mohli poskytovať naše služby. Po ukončení vašej zmluvy , alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, alebo súvisiacich s ňou , máme vaše údaje uložené na obdobie , ktoré je vyžadované a uvedené v príslušných právnych predpisoch a ďalej podľa všeobecných premlčacích dôb.

V súvislosti so spracovaním vašich osobných údajov máte právo kedykoľvek sa obrátiť na OSBD Čadca na p. Truchlikovú, ktorá bude v našej spoločnosti zodpovedná za ochranu osobných údajov a požadovať informácie a prístup k spracovaniu vašich osobných údajov. Ďalej máte právo na výmaz, právo na opravu nepresných alebo neúplných osobných údajov, právo na obmedzenie spracovania, uplatnenie námietky proti profilovaniu a automatizovanému rozhodovaniu a na prenositeľnosť údajov. Práva môžete uplatniť v sídle spoločnosti OSBD Čadca, Gočarová 252, počas stránkových hodín.

V závere vás chceme ubezpečiť, že pri našej práci s osobnými údajmi klientov kladieme dôraz hlavne na profesionálny prístup, odbornosť, efektívnosť a diskretnosť.

S pozdravom

Ing. Marián Sihelník v.r.  
riaditeľ OSBD Čadca