

**Okresné stavebné bytové družstvo Čadca**

**Volebný poriadok  
Okresného stavebného bytového družstva  
Čadca**

**Účinnosť a platnosť od: 10.6.2019.**

**Ruší sa platnosť dokumentu :** Volebný poriadok zo dňa 18. 06. 2018

**Volebný poriadok schválil :** Zhromaždenie delegátov dňa 10. 06. 2019 uznesením číslo 9 /2019.

**Za dodržiavanie volebného poriadku zodpovedá :** Orgány družstva a ich predsedovia

**Za overenie súladu dokumentu so zákonmi a za aktualizáciu zodpovedá :** Predseda P-OSBD

**OBSAH****STRANA**

Článok 1 Všeobecné ustanovenia 3

Článok 2 Aktívne a pasívne volebné právo 3,4

Článok 3 Organizácia a výkon volieb 4

Článok 4 Hlasovanie 5

Článok 5 Postup pri voľbe predsedu predstavenstva, členov predstavenstva, predsedu KK a členov KK 5

Článok 6 Oznámenie výsledku volieb 6

Článok 7 Záverečné ustanovenia 6

# VOLEBNÝ PORIADOK OSBD ČADCA

## pre voľby predsedu predstavenstva, členov predstavenstva, predsedu kontrolnej komisie a členov kontrolnej komisie.

schválený uznesením ZD č. 9/2019 zo dňa 10. 06. 2019.

### ČI.1

#### Všeobecné ustanovenie

Volebný poriadok Okresného stavebného bytového družstva Čadca (ďalej OSBD Čadca) upravuje postup, spôsob a formy volieb:

- predsedu predstavenstva,
- členov predstavenstva a ich náhradníkov
- predsedu kontrolnej komisie
- členov kontrolnej komisie a ich náhradníkov ( ďalej len KK),

ak je podľa zákona, Stanov OSBD Čadca, alebo iných skutočností upravených v rokovacom poriadku orgánov družstva vyvolaná potreba volieb. Voľby sa musia uskutočniť najneskôr pred uplynutím volebného obdobia orgánov družstva ktoré je 5 rokov. V prípade doplňujúcej voľby alebo nových volieb z dôvodu odvolania voleného orgánu počas volebného obdobia sa nové orgány volia na obdobie do konca volebného obdobia pôvodne zvolených orgánov. Voľbu do orgánov družstva vykonávajú delegáti prítomní na zhromaždení delegátov z predložených kandidátov navrhnutých za bytové domy.

### ČI.2

#### Aktívne a pasívne volebné právo

1. Aktívne volebné právo (t.j. právo voliť) majú všetci členovia družstva ( ďalej len členovia), ktorí sú spôsobilí na právne úkony a sú začlenení do okruhu pôsobnosti určeného predstavenstvom družstva. Na rokovaníach schôdze členov v bytových domoch (ďalej len schôdze členov), členovia svoje aktívne volebné právo vykonávajú priamou účasťou tým, že volia delegátov (náhradníkov) na ZD. Členovia sú povinní svoje volebné právo vykonávať osobne. Prípustné je iba zákonné zastúpenie (napr. rodič zastupuje maloletého člena družstva, opatrovník určený súdom zastupuje právne nespôsobilého člena). Každý člen má pri uplatňovaní aktívneho volebného práva jeden hlas. To platí aj pre manželov - spoločných členov družstva. Na rokovaníach ZD členovia vykonávajú svoje volebné právo nepriamo, prostredníctvom volených delegátov.

2. Pasívne volebné právo (t. j. právo byť volený) má každý člen starší ako 18 rokov, ak jeho členstvo v OSBD Čadca trvá minimálne 5 rokov. Lehota piatich rokov sa počíta od nadobudnutia prvých členských práv a povinností, keď členstvo nebolo prerušené. Pasívne volebné právo do Predstavenstva OSBD Čadca má každý člen spĺňajúci podmienky odseku 2 tohto článku, ďalej § 64 článku 2 a 3 Stanov OSBD Čadca , je občiansky bezúhonný, (zákon 451/1995 Z. z. živnostenský zákon) a dôveryhodný spínajúci podmienky stanovené v § 8 ods. 2 zákona č. 246/2015 Z.Z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z.Z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, teda člen, ktorého možno považovať za dôveryhodnú osobu. Na tento účel je kandidát na člena predstavenstva, predsedu predstavenstva, člena kontrolnej komisie, alebo na predsedu kontrolnej komisie povinný do termínu uzatvorenia predkladania návrhov kandidátov, uvedeného v čl.3 odst.2 tohto volebného poriadku, doručiť OSBD Čadca čestné vyhlásenie o splnení predpokladov podľa § 8, ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky Č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky Č. 182/1993 Z.Z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v ktorom čestne vyhlási, že je dôveryhodnou osobou na účely tohto zákona, teda že v posledných piatich rokoch nebol vyčiarknutý zo zoznamu podľa § 12 ods.1, písmo b) až g) tohto zákona a v posledných piatich rokoch nebol členom

štatutárneho orgánu právnickej osoby vyčiarknutej zo zoznamu podľa§ 12 ods. 2 písmo b) až h) v čase jej vyčiarknutia zo zoznamu. Kandidát zároveň vyhlási v čestnom vyhlásení, že vedome neuviedol nepravdivé údaje. Kandidát je povinný pri súhlase s kandidatúrou písomne vyjadriť svoj súhlas so spracovaním a ďalším poskytnutím svojich osobných údajov, za účelom spracovania kandidátky a priebehu volieb v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

## Čl.3

### Organizácia a vykonanie volieb

1.Volby orgánov družstva podľa rozhodnutia ZD /tajné - verejné/ riadi volebná komisia zvolená ZD verejným hlasovaním.

2.Organizačnú prípravu volieb zabezpečuje predstavenstvo družstva, ktoré zabezpečí pre volebnú komisiu vyplnené prihlášky kandidátov do orgánov družstva spolu s príslušnými vyhláseniami a výpismi z registra trestov, prezenčné listiny, kandidačné listiny, hlasovacie listky, volebnú schránku a iné. Predstavenstvo zabezpečí lustráciu zvolených kandidátov, či spĺňajú podmienky zákazu konkurencie a nezlučiteľnosť funkcií podľa Čl. 64 stanov a podmienky uvedené v čl.2 odst. 2 tohto volebného poriadku. Predstavenstvo pozitívny výsledok lustrácie oznámi písomne dotknutým kandidátom a volebnej komisii. Termín uzatvorenia predkladania prihlášok za kandidátov do orgánov družstva je 30 kalendárnych dní pred konaním ZD, ktorého programom rokovania sú voľby. Na prihlášky doručené po tomto termíne sa neprihliada. Volebná komisia vylúči tých kandidátov z volieb, ktorí nespĺňajú podmienky uvedené v čl.2 odst. 2 tohto volebného poriadku, ďalej ktorí nedoložili požadované vyhlásenia, výpis z registra trestov, alebo uviedli nepravdivé údaje v prihláške alebo doložených vyhláseniach.

V prípade nedostatočného počtu prihlásených kandidátov do orgánov družstva v stanovenej lehote, predstavenstvo zhromaždeniu delegátov navrhne doplnenie takého maximálneho počtu chýbajúcich kandidátov do predstavenstva alebo kontrolnej komisie, aby bolo možné zvoliť všetkých členov a náhradníkov predstavenstva a kontrolnej komisie za každú obytnú skupinu. Ak odstúpi člen predstavenstva alebo kontrolnej komisie počas volebného obdobia a ak už nie je k dispozícii žiadny zvolený náhradník, vykoná sa doplňujúca voľba chýbajúcich členov orgánov a náhradníkov na najbližšom zasadnutí zhromaždenia delegátov.

ZD môže v prípade doplňovania kandidátov alebo v iných opodstatnených prípadoch na návrh predstavenstva udeliť výnimku kandidátom do orgánov družstva na lehotu doručovania prihlášok a tiež povinnosti kandidáta byť prítomný pri voľbe do orgánov družstva, najneskôr však pred samotným aktom volieb.

3.Spôsob voľby /verejné-tajné/ predsedu predstavenstva, predstavenstva, predsedu KK a kontrolnej komisie určí samo zhromaždenie pred zahájením volieb. Voľby orgánov družstva podľa rozhodnutia ZD /tajné - verejné/ riadi volebná komisia zvolená ZD verejným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou počtu prítomných delegátov. O každom kandidátovi sa vo verejnom i tajnom hlasovaní hlasuje osobitne. Volebnú komisiu tvoria predseda a dvaja členovia.

4.Volebná komisia zabezpečuje riadny priebeh a prípadnú tajnosť volebného aktu, čo vyplýva zo spôsobu volieb.

5.Volebná komisia, ak ZD rozhodlo o tajnej voľbe, doručí delegátom OSBD volebné listky s menami kandidátov na predsedu predstavenstva, členov predstavenstva družstva, predsedu kontrolnej komisie a členov kontrolnej komisie, z ktorých budú delegáti voliť orgány družstva a volebnú schránku. Poradie kandidátov bude na hlasovacom lístku zapísané v abecednom poradí (priezvisko, meno, titul kandidáta). Volebná komisia predkladá Zhromaždeniu delegátov návrh kandidátov na predsedu predstavenstva, členov predstavenstva, predsedu kontrolnej komisie a členov kontrolnej komisie. Predseda volebnej komisie na výzvu predsedajúceho prednesie charakteristiku kandidátov, ktorým v prípade záujmu umožní sa krátko prezentovať. Návrh kandidátov obsahuje: meno a priezvisko, vek, dĺžku členstva v OSBD Čadca, vzdelanie, zamestnanie.

6.Do predstavenstva sa volí 7 členov vrátane predsedu a 5 náhradníci, do kontrolnej komisie sa volí 5 členov vrátane predsedu a 3 náhradníci. Pred samotným hlasovaním mandátová komisia skontroluje či je ZD uznášaniaschopné, t. j. že v čase hlasovania je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých pozvaných delegátov na ZD vykonaním prezentácie.

7.Voľbu podpredsedu predstavenstva vykoná predstavenstvo verejným, alebo tajným hlasovaním na svojom prvom zasadnutí. Voľbu podpredsedu kontrolnej komisie vykonáva kontrolná komisia na svojom prvom zasadnutí tiež verejným, alebo tajným hlasovaním.

## ČI.4

### Hlasovanie

Za členov orgánov družstva môžu byť volení len tí kandidáti, ktorí sú prítomní na ZD. Za predsedu predstavenstva a predsedu kontrolnej komisie bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najviac hlasov. V prípade rovnosti hlasov pri voľbe predsedov sa voľba opakuje verejným hlasovaním. Zvolený predseda predstavenstva sa stáva členom predstavenstva za príslušnú obytnú skupinu a zvolený predseda kontrolnej komisie sa stáva členom kontrolnej komisie za príslušnú obytnú skupinu. Títo osobitne zvolení predsedovia sa zapíšu pre potreby stanovenia poradia kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie, ako prví v poradí za príslušnú obytnú skupinu na listine výsledku volieb do orgánov predstavenstva a kontrolnej komisie bez ohľadu na počet získaných hlasov. Počet zvolených kandidátov do predstavenstva sa tým zníži o jedného v tej obytnej skupine za ktorú bol zvolený predseda predstavenstva, alebo predseda kontrolnej komisie.

Za členov predstavenstva, kontrolnej komisie a náhradníkov budú zvolení tí kandidáti, ktorí obdržia najviac hlasov v poradí delegátov podľa obytných skupín a to:

#### Predstavenstvo OSBD Čadca

- Čadca - 5 prvých zvolených kandidátov
- Turzovka - 1. zvolený kandidát
- Krásno n/K. - 1. zvolený kandidát

#### Náhradníci

- Čadca - 6. až 8. v poradí zvolený kandidát
- Turzovka - 2. v poradí zvolený kandidát
- Krásno n/K. - 2. v poradí zvolený kandidát

#### Kontrolná komisia OSBD Čadca

- Čadca - prví štyria zvolení kandidáti
- Turzovka - prvý zvolený kandidát

#### Náhradníci

- Čadca - 5. a 6. v poradí zvolený kandidát
- Turzovka - 2. v poradí zvolený kandidát

## ČI.5

### Postup pri voľbe predsedu predstavenstva, členov predstavenstva a členov KK.

Volič vyjadruje svoj hlas úpravou volebného lístka na ktorom sú zapísaní kandidáti v poradí podľa abecedy tak, že meno kandidáta za ktorého hlasuje zakrúžkuje.

Hlasovacie lístky s úpravou alebo bez úpravy delegáti vhodia do volebnej schránky.

Volebný lístok je platný, ak volič odovzdá svoj hlas najviac:

Predseda predstavenstva - -za všetky obytné skupiny 1 hlas

Predstavenstvo OSBD - Obyt. skupine Čadca 5 hlasov  
- Obyt. skupine Turzovka 1 hlas  
- Obyt. skupine Krásno n/K. 1hlas

Predseda kontrolnej komisie - za všetky obytné skupiny 1 hlas

Kontrolná komisia OSBD - Obyt. skupine Čadca 4 hlasy  
- Obyt. skupine Turzovka 1 hlas

Iná úprava volebného lístka ako je uvedená v predchádzajúcich odsekoch tohto článku, napr. dopisovanie iných mien, odovzdanie hlasu väčšiemu počtu kandidátov ako je určený počet členov orgánu a pod. robí volebný lístok neplatným.

Členovia volebnej komisie zisťujú výsledok tajnej voľby tak, že hlasovacie lístky z volebnej schránky spočítajú a porovnajú ich počet s počtom delegátov prítomných pri prezentácii pred samotnými voľbami. Ako neplatné volebná komisia vyradí tie hlasovacie lístky, ktoré neboli upravované podľa pokynov volebnej komisie. Následne spočíta z odovzdaných hlasovacích lístkov hlasy ktoré dostali jednotliví kandidáti.

Volebná komisia vyhlási výsledky voľby ( čl. 30, ods. 5 Rokovacieho poriadku OSBD) a to tak, že zoradí kandidátov podľa obytných skupín a poradia hlasov v zmysle čl. 4 tohto volebného poriadku. V prípade rovnosti hlasov určí volebná komisia poradie kandidátov žrebovom.

Volebná komisia v zápisnici o priebehu volieb ( čl. 30, ods. 6 Rokovacieho poriadku) uvedie všetky zistené skutočnosti, ktoré sú rozhodné pre platnosť kandidatúry a voľby.

V zápisnici tiež volebná komisia uvedie výsledky voľby a to tak, že uvedie poradie kandidátov s počtom hlasov a údaj

o výsledku žrebu v prípade rovnosti hlasov, ako aj samostatne zoznam zvolených predsedov predstavenstva a kontrolnej komisie, členov predstavenstva, kontrolnej komisie a zoznam zvolených náhradníkov a to tiež v poradí podľa počtu hlasov s prihliadnutím na výsledky žrebu v prípade rovnosti hlasov.

## Čl.6

### Oznámenie výsledku volieb

Verejnú aj tajnú voľbu organizuje a riadi predseda volebnej komisie. Výsledok volieb vyhlasuje predseda volebnej komisie. Výsledok volieb schvaľuje zhromaždenie delegátov.

## Čl.7

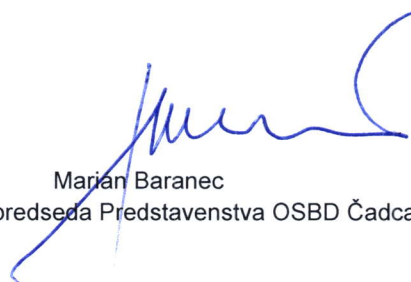
### Záverečné ustanovenia

Zrušuje sa Volebný poriadok OSBD Čadca zo dňa 18. 06. 2018.

Tento volebný poriadok bol schválený dňa 10.6.2019 Zhromaždením delegátov OSBD Čadca a je platný a účinný okamihom jeho schválenia Zhromaždením delegátov. Volebný poriadok OSBD Čadca bude doručený orgánom družstva.



Ing. Marián Sihelník  
Predseda Predstavenstva OSBD Čadca



Marián Baranec  
Podpredseda Predstavenstva OSBD Čadca