

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS) NA ODPREDAJ
MAJETKU OKRESNÉHO STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA (OSBD)
V ČADCI – BYTU V ČADCI**

Čl. I

Vyhlasovateľ OVS

Okresné stavebné bytové družstvo, Gočárova 252, 022 47 Čadca, IČO 31622704, v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Mariánom Sihelníkom.

Čl. II

Predmet VOS

1. Predmetom je predaj nasledovného majetku OSBD Čadca

a) byt č. 1 na 1. poschodí bytového domu číslo súpisné 2163, na ulici Mierova číslo orient. 4 v Čadci, katastrálne územie Čadca, LV 4270.

Dom je postavený na stavebnom pozemku parcelné číslo C - KN 1252, o výmere 300 m².

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstvách uvedených v bode 3 vo veľkosti 5058/244020

c) spoluvlastníckeho podielu 5058/ 244020 z parcely C - KN 1252 v kultúre zastavaná plocha o výmere 300 m² zapísanej na LV č. 5881. Výmera pripadajúca na podiel je 6,22 m².

2. Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže

a) Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, balkón, WC, kúpeľňa, chodba, pivnica nachádzajúca sa na prízemí.

b) Celková výmera podlahovej plochy bytu /bez plochy balkóna a loggie/ je 50,58 m²,

c) Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie/ okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón.

d) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

3. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

a) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

b) Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

c) Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. III

Podmienky VOS

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu

Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva v listinnej podobe. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a predložený v jednom originálnom vyhotovení.

Ponuka uchádzača musí obsahovať:

a) u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo, číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt; fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov;

b) u právnickej osoby: obchodné meno, právna forma, sídlo, IČO, štatutárny orgán, číslo účtu, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), telefonický a e-mailový kontakt;

c) u fyzickej osoby – podnikateľa, meno a priezvisko, obchodný názov, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, číslo účtu, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), telefonický a e-mailový kontakt;

d) ponúkanú cenu v € s DPH

e) spôsob financovania kúpy bytu (napr. vlastné finančné prostriedky, hypotekárny úver a pod.)

f) vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení;

2. K ponuke uchádzač priložuje tieto prílohy:

a) čestné prehlásenie o tom, že súhlasí s podmienkami tejto VOS;

b) výpis z obchodného, alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace (ak je záujemca právnická osoba vykonávajúca podnikateľskú činnosť alebo fyzická osoba - podnikateľ;

fotokópiu dokladu totožnosti u osôb, ktoré nie sú zapísané v obchodnom alebo živnostenskom registri;);

c) písomné čestné prehlásenie záujemcu, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu;

d) písomné čestné prehlásenie záujemcu, že nie je dlžníkom na zdravotnom ani sociálnom poistení.

Na ponuky neobsahujúce ktorúkoľvek z vyššie uvedených náležitosti a príloh sa nebude prihliadať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy alebo prílohy obsahujúce nedostatky (ďalej len "nedostatky ponuky"), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej dodatočnej lehote - 7 kalendárnych dni od doručenia oznámenia a ponuka uchádzača je z hľadiska ponúknutej ceny za predmet kúpy pre vyhlasovateľa najvýhodnejšia. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom, alebo e-mailom.

3. Ponuka uchádzačov musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v dvoch v sebe zalepených a zapečatených obálkach označených heslom: "**OVS – Odpredaj bytu Čadca – NEOTVÁRAŤ**" a **doručená do 24. 04. 2026 (vrátane), do 11.00 hod. poštou, alebo osobne na podateľňu OSBD Čadca**. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky.

4. V prípade záujmu o obhliadku predmetu OVS kontaktujte Ing. Jána Šurláka na tel. č. 0907 269 023, e-mail: udrzba@osbdcadca.sk

5. Vyhlasovateľ zriadil na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov komisiu zloženú zo všetkých členov Predstavenstva OSBD Čadca, na ktorej činnosť bude dohliadať zástupca kontrolnej komisie pri OSBD Čadca. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

6. Členovia komisie otvoria obálky s návrhmi dňa 27. 04. 2026 o 16.00 hod. v zasadačke OSBD Čadca a zrealizujú hodnotenie návrhov. Kritériom vyhodnotenia najvýhodnejšej ponuky je výška navrhovanej ceny. Najvýhodnejším návrhom je návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

7. Na otvorení obálok a hodnotení splnenia podmienok OVS majú záujemcovia právo zúčastniť sa osobne, alebo prostredníctvom svojho písomne splnomocneného zástupcu.

8. Na otváraní ponúk sa za účasti uchádzačov všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia meno a priezvisko, trvalý pobyt všetkých uchádzačov a ich ponúknutá celková cena za predmet VOS, ktorá sa dá vyjadriť číslicou.

9. Členovia komisie sú povinní po vyhodnotení ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti uchádzačmi.


10. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
11. Vyhlasovateľ písomne oznámi uchádzačom výsledok vyhodnocovania návrhov.
12. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo v určenej dobe zmluvu nepodpíše, alebo v určenej dobe nezaplatí kúpnu cenu, alebo nie sú pri jeho ponuke splnené podmienky účasti, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ v takomto prípade oslovuje uchádzačov podľa výšky ich ponuky, začínajúc najvyššou.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
14. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.
15. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.
16. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 2B8 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
17. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia s tými istými podmienkami OVS, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Čl. IV

Podmienky prevodu vlastníctva

Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod vlastníctva k predmetu kúpy uzatvorením kúpnej zmluvy a splnenie podmienok podľa čl. III. Po vyhodnotení OVS Predstavenstvom OSBD Čadca bude uzatvorená kúpna zmluva s víťazom OVS.

Okresné stavebné bytové družstvo
Gočárova 252
022 47 ČADCA ©



Ing. Marián Sihelník

predseda predstavenstva